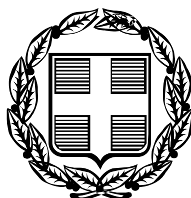


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 417**

17 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2096 (1)

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το υπ' αριθμ. 403 οικόπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Αγχιάλου του Δήμου Αγίου Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β.1 .του άρθρου 1.

5) Την υπ' αριθμ. 1709/9.10.1986 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Αγχιάλου Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

6) Την από 3.3.2006 αίτηση του Ηλία Τουμανίδη.

7) Την υπ' αριθμ. 2092/22.3.2006 βεβαίωση του Δημάρχου Αγίου Αθανασίου.

8) Την υπ' αριθμ. 8709/29.12.2000 Γονική Παροχή κ.λ. της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεσθημανής Δημητριάδου.

9) Την 61η πράξη/4η συνεδρία/4.4.2006 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Τις διατάξεις του άρθ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση με στοιχεία Α.Β.β.α.Α. πλάτους 6,00μ., από το υπ' αριθμ. 403 οικόπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Αγχιάλου του Δήμου Αγίου Αθανασίου Νομού Θεσσαλονίκης.

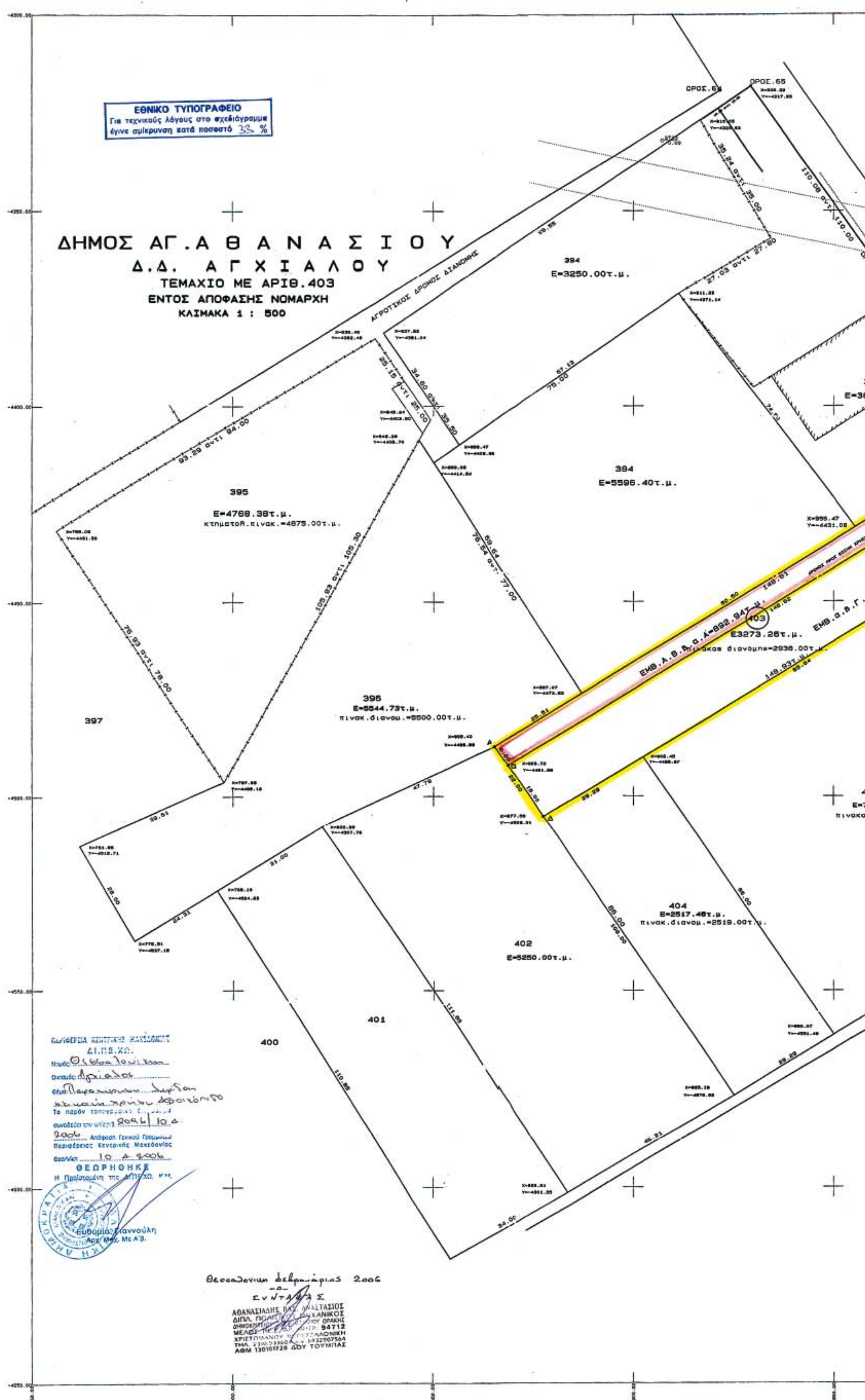
Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

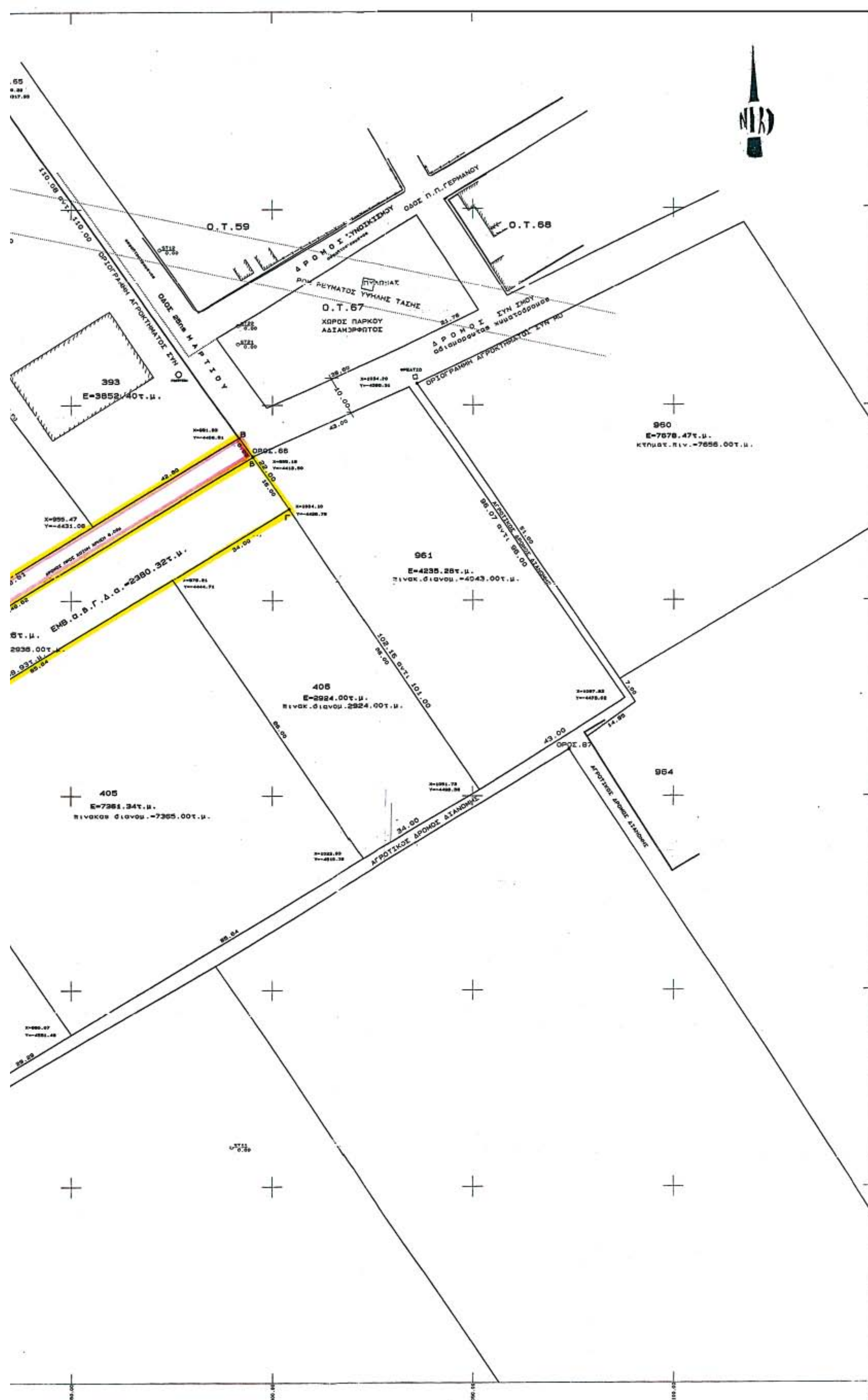
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Απριλίου 2006

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Δ.Δ. ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘ.403
ΕΝΤΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
394
Ε=3250.00τ.μ.
394
Ε=5596.40τ.μ.
395
Ε=4768.38τ.μ.
κτηματολ.πινακ.=4875.00τ.μ.
396
Ε=5544.73τ.μ.
πινακ.διανομ.=5500.00τ.μ.
397
403
Ε3273.26τ.μ.
πινακας διανομης=2938.00τ.μ.
404
Ε=2517.46τ.μ.
πινακ.διανομ.=2519.00τ.μ.
402
Ε=5250.00τ.μ.
401
400
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευθυμία Γιαννούλη


Ο.Τ.59
Ο.Τ.67
Ο.Τ.68
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
ΑΔΙΑΜΕΡΙΣΤΟΣ
ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ Π.Π.ΓΕΡΜΑΝΟΥ
393
Ε=3852,40τ.μ.
960
Ε=7678.47τ.μ.
961
Ε=4235.28τ.μ.
406
Ε=2924.00τ.μ.
405
Ε=7361.34τ.μ.
964
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΟΡΟΣ.87

Αριθμ. 632 (2)

Παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το υπ' αριθμ. 504Β οικόπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Αγίας Παρασκευής του Δήμου Βασιλικών Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας ,ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

4) Την υπ' αριθμ. 69/86/2.2.1987 (ΦΕΚ 187Δ/1987) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Αγίας Παρασκευής Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

5) Την από 28.2.2005 αίτηση της Όλγας Σουλιώτη.

6) Τη υπ' αριθμ. 1593/29.12.1967 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Στρατάκη και το υπ' αριθμ. 7994/3.9.2004 Πληρεξούσιο της Σοφίας Γυφτάκη- Βαϊνα Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης.

7) Την υπ' αριθμ. 2750/4.10.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Βασιλικών.

8) Το υπ' αριθμ. 07/5794/14.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Θεσσαλονίκης.

9) Τη 19η πράξη/1η συνεδρία/7.2.2006 και την 62η πράξη/4η συνεδρία/4.4.2006 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Τις διατάξεις του άρθ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

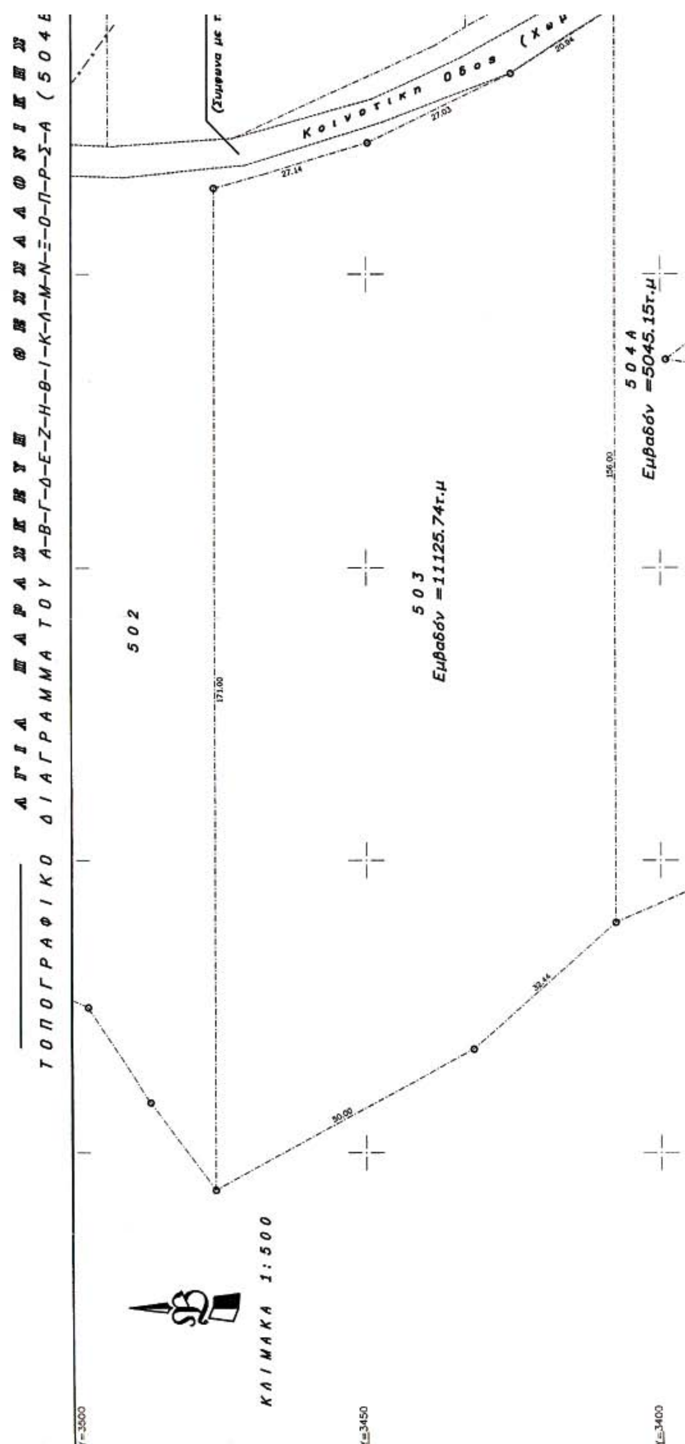
Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση, με στοιχεία Ζ-Η-Ξ-Ο-Π-Ζ πλάτους 6,00μ., από το υπ' αριθμ. 504Β οικόπεδο ιδιοκτησία του Ιωάννη Αρετού, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Αγίας Παρασκευής του Δήμου Βασιλικών Νομού Θεσσαλονίκης, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Απριλίου 2006

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α (504Ε
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
502
503
Εμβαδόν =11125.74τ.μ
504Α
Εμβαδόν =5045.15τ.μ
Κοινοτική Οδός
171.00
156.00
27.14
27.03
20.94
50.00
30.44
Y=3500
Y=3450
Y=3400



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Διάταγμα : **ΠΔ24/3.5.1985, ΠΔ14/23.2.1987 , 69/1986 Απόφαση Νομάρχη**
Συντελεστής Δόμησης : **(100Χ1.6)+(100Χ0.8)+(100Χ0.6)+((Εμβαδόν-300)Χ0.4)<=400 τ.μ**
Κάλυψη :**70%**
Ελάχιστα όρια κατά κανόνα : *Πρόσωπο* **12μ.** *Εμβαδό* **500 τ.μ**
Παρέκκλιση:**ως είχαν την 3-5-1985**
Σύστημα :Οπού το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια όρια του οικοπέδου αφήνετε απόσταση τουλάχιστον 2,5 μ. Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 500τ.μ το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση 2.5 μ από την γραμμή δόμησης
Ύψος : Μεγιστο υψος 7.5 μ. + 2 μ. στεγη

2. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Εντός *Εκτός* *Χρήση* :

3. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν = 2993,75

5. ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ – ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

Αριθμός Συμβολαίου :
Βεβαίωση Υψομέτρων Α/Π *Δήμου Βασιλικών*
Άδεια εκσκαφής αρχαιολογίας Α/Π

6. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ

Τα υψόμετρα είναι απόλυτα

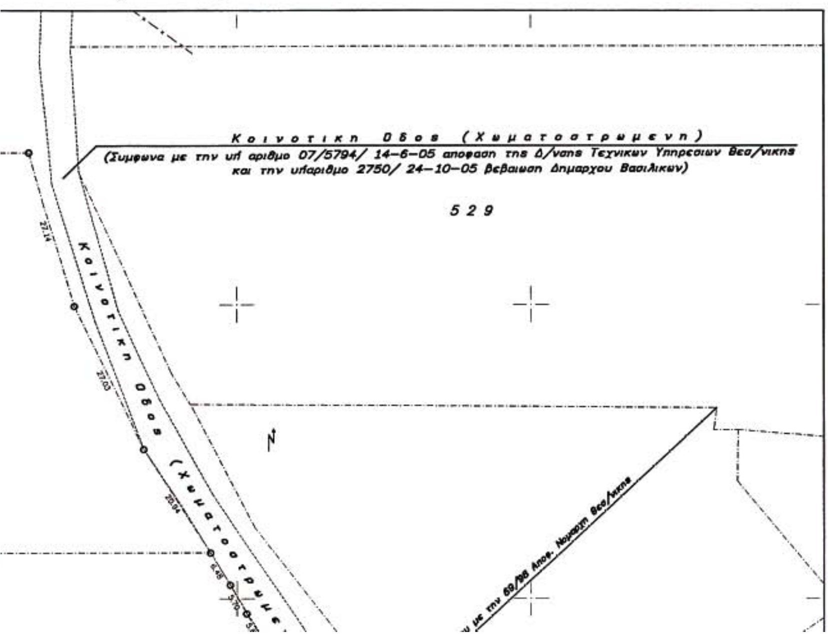
7. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

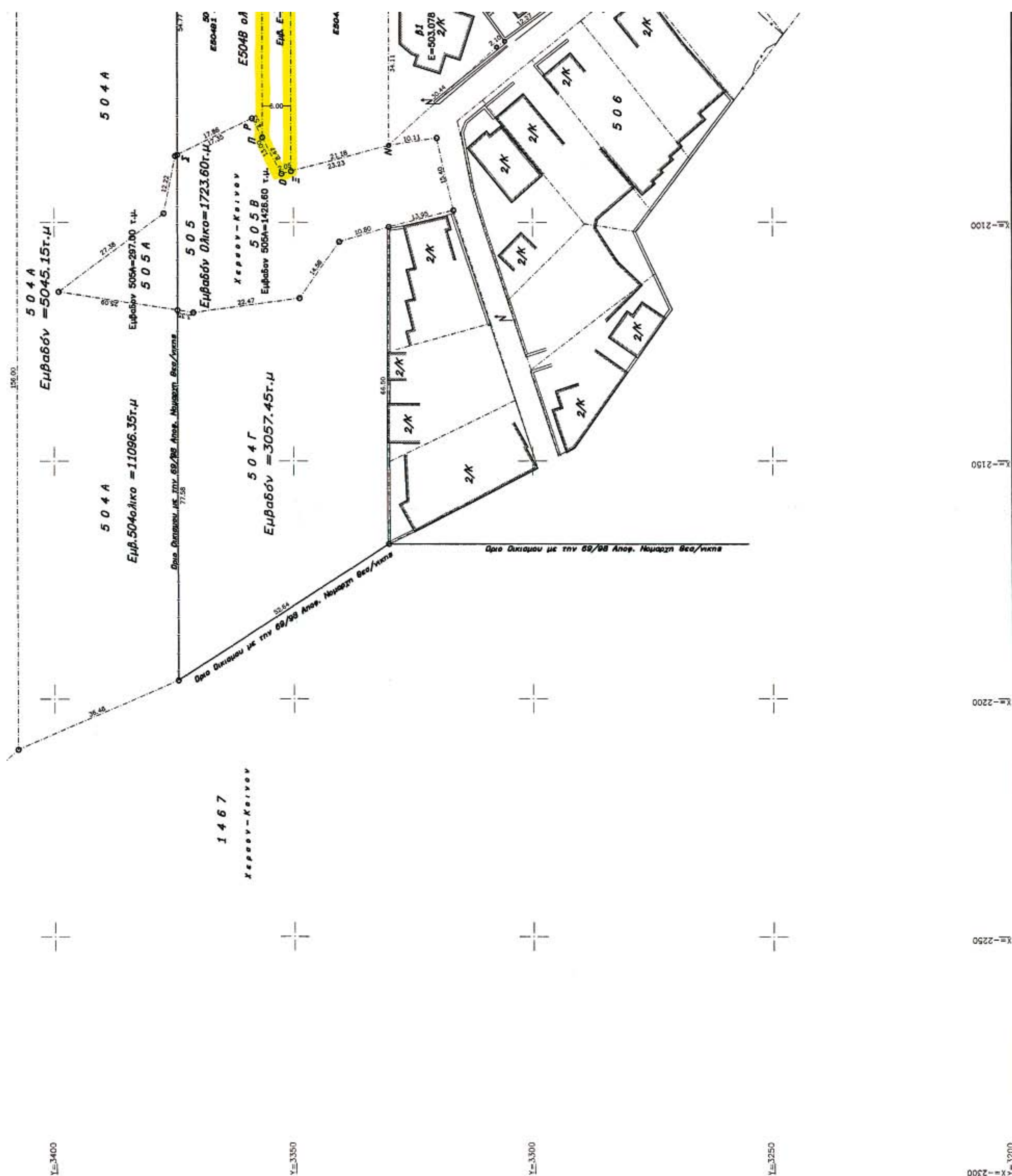
8. ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

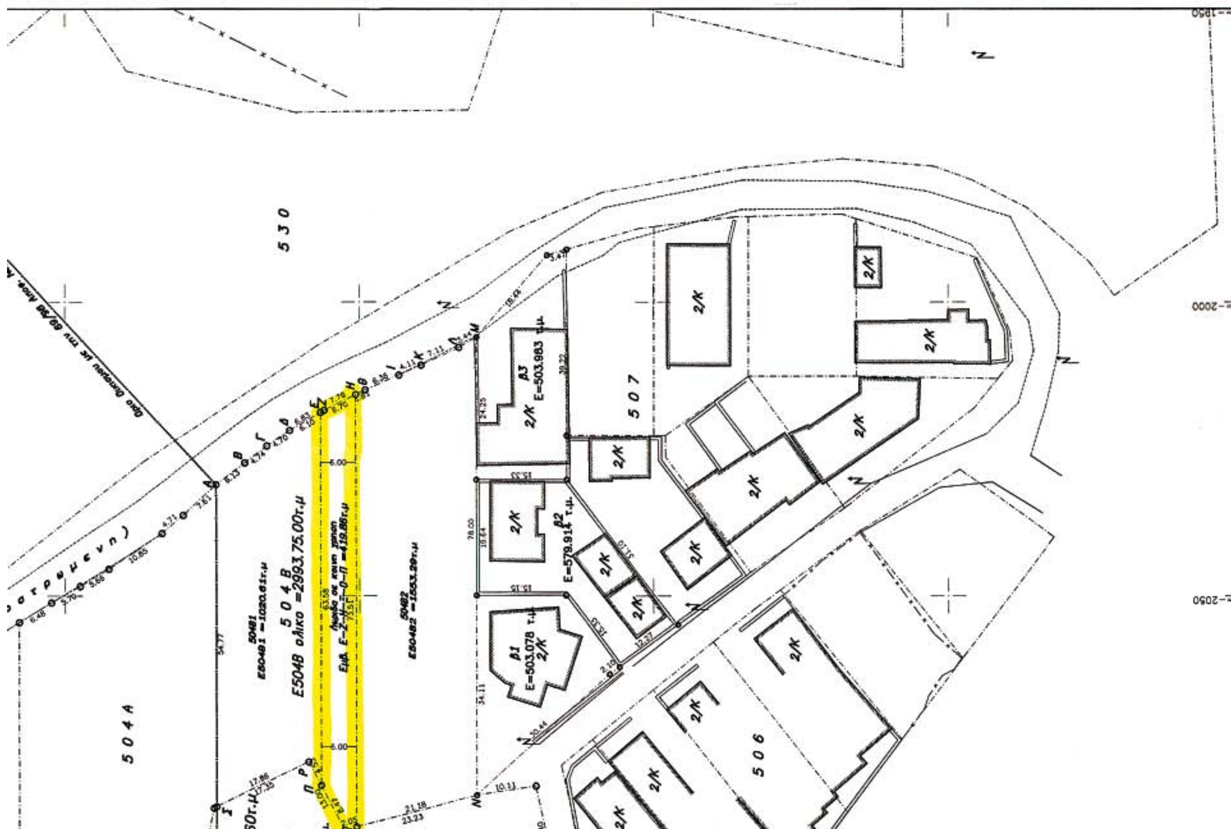
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: Αγία Παρασκευή
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 632/10-4-2006 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
10-4-2006

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ευθυμία Γιαννούλη
Αρχ. Μηχ. με Α' β.

ΑΦΝΙΚΗΣ
–Π–Ρ–Σ–Α (504Β) ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ




5 0 4 Α
Εμβαδόν =5045.15τ.μ
5 0 4 Α
Εμβ.504ολικο =11096.35τ.μ
5 0 5 Α
5 0 5
Εμβαδόν Ολικο=1723.60τ.μ
5 0 5 Β
Χερσον-Κοινον
5 0 4 Γ
Εμβαδόν =3057.45τ.μ
5 0 6
2/Κ
Οριο Οικισμου με την 69/98 Αποφ. Νομαρχη Θεσ/νικης
1 4 6 7
Χερσον-Κοινον
Y=3400
Y=3350
Y=3300
Y=3250
X=-2100
X=-2150
X=-2200
X=-2250




04004171705060008